

COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

Aggiornamento da PRG V20

(L.R. 9 Maggio 2001, n. 15)

IL SINDACO

Luciana Garbuglia

RESPONSABILE PROGETTAZIONE

Dott. Loris Venturini

Tecnico Competente in Acustica Ambientale
Det. Dir. Gen. Ambiente regione Emilia Romagna
24 Febbraio 1999 n. 1117

COLLABORAZIONE TECNICA

Ing. Beatrice Giorgi



Via Calcinaro, 2131
47521 Cesena
Tel. e fax: 0547-384156
e-mail: info@geaprogetti.it



SCHEDE DELLE AREE DI MODIFICA

ITER AMMINISTRATIVO:

ADOZIONE CON DELIBERA C.C. N. DEL - -
CONTRODEDUZIONE CON DELIBERA C.C. N. DEL - -
APPROVAZIONE CON DELIBERA G.P. N. DEL - -

Data:
Aggiornata
Aprile 2018

INDICE

INTRODUZIONE.....	3
SCHEDA 1. - Modifica Cartografica di PRG n.4, VARIANTE PARZIALE N° 16	5
SCHEDA 2. - Modifica Cartografica di PRG n.7, VARIANTE PARZIALE N° 16	7
SCHEDA 3. - Modifica Cartografica di PRG n.16, VARIANTE PARZIALE N° 16	9
SCHEDA 4. - Modifica Cartografica di PRG n.22 VARIANTE PARZIALE N° 16	10
SCHEDA 5. - Modifica Cartografica di PRG n.23 VARIANTE PARZIALE N° 16	12
SCHEDA 6. - Modifica Cartografica di PRG n.24 VARIANTE PARZIALE N° 16	13
SCHEDA 7. - Modifica Cartografica di PRG n.5, VARIANTE PARZIALE N° 17	14
SCHEDA 8. - Modifica Cartografica di PRG n.8, VARIANTE PARZIALE N° 17	15
SCHEDA 9. - Modifica Cartografica di PRG n.9, VARIANTE PARZIALE N° 17	16
SCHEDA 10. - Modifica Cartografica di PRG n.11, VARIANTE PARZIALE N° 17	17
SCHEDA 11. - Modifica Cartografica di PRG n.14, VARIANTE PARZIALE N° 17	18
SCHEDA 12. - Altre modifiche e correzioni.....	19
CRITICITÀ	31
CONCLUSIONI	32

INTRODUZIONE

A seguito dell'approvazione di Varianti Parziali del Piano Regolatore Generale (D.C.C. n.65 del 08/11/10), e nel dettaglio:

- Variante parziale n° 14 (art. 34 D.Lgs. 267/00 e art. 40 LR 20/00) Accordo di Programma denominato “via Alberazzo-via Rio Salto” in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica ai sensi dell'art. 34 del T.U.E.L. n.267/2000 e dell'art. 40 della L.R. 20/2000, per la realizzazione di opere volte alla messa in sicurezza di un tratto della via Alberazzo, nonché alla realizzazione di un tratto di fognatura per il collegamento della zona artigianale di via Alberazzo al depuratore consorziale. Approvazione a seguito di Decreto del Presidente della Provincia Prot. n. 104429 del 09.11.2012 – ratificata con delibera di C.C. n°54 del 27.11.2012;
- Variante parziale n° 15 (art. 34 D.Lgs. 267/00 e art. 40 LR 20/00) Accordo di programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica ai sensi dell'art. 34 del T.U.E.L. n.267/2000 e dell'art. 40 della L.R. 20/2000, tra il Comune di San Mauro Pascoli, la Provincia di Forlì-Cesena e privati, relativo ad un'area sita in San Mauro Pascoli compresa tra le via Bastia - Nuova Circonvallazione (SP.10) e Casone per la realizzazione di un centro culturale polivalente, il concorso economico al nuovo polo scolastico, un sovrappasso ciclo-pedonale sulla SP.10 e di interventi infrastrutturali connessi alla realizzazione del nuovo insediamento residenziale. Procedimento annullato a seguito della conclusione negativa dell'Accordo dichiarata nella conferenza del 29 novembre 2016 e successiva delibera di C.C. n° 70 del 15/12/2016;
- Variante parziale n° 16 (art.15 L.R. 47/78) approvazione con delibera di C.C. n° 19 del 09.04.2014;
- Variante parziale n° 17 (art.15 L.R. 47/78), approvazione con delibera di c.c. n° 42 del 16.06.2015;
- Variante parziale n° 18 (art.15 L.R. 47/78), approvazione con delibera di c.c. n° 8 del 23.03.2016;
- Variante parziale n° 19 (art.15 L.R. 47/78), approvazione con delibera di c.c. n° 9 del 23.03.2016;
- Variante Parziale n° 20 (art.15 L.R. 47/78), approvazione con delibera di C.C. del 07.02.2018.

vengono previste alcune modifiche cartografiche al Piano di Classificazione Acustica vigente (delibera di approvazione n.80 del 28/11/06), soggetto già ad aggiornamento a seguito dell'approvazione della Variante Parziale 13/2009 del Piano Regolatore Generale (D.C.C. n.65 del 08/11/10).

Di seguito si dettagliano le modifiche predisponendo per ciascuna di esse una scheda che illustra la classificazione acustica odierna, la destinazione d'uso prevista dalla variante a PRG citata e la

Schede delle aree oggetto di modifica

conseguente variazione cartografica del Piano di classificazione acustica, con rispettive superfici interessate.

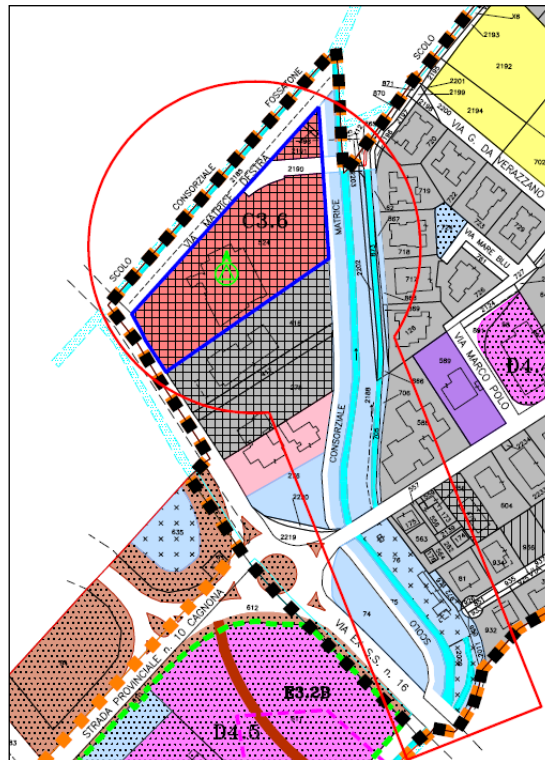
Si coglie l'occasione con la presente Variante di correggere alcuni errori cartografici, di introdurre nella Classificazione una base cartografica aggiornata e adattare il piano alla situazione attuale sia in termini di modifiche alla viabilità, sia in termini di comparti di progetto attuati.

Le modifiche al piano di classificazione hanno valore di variante alla classificazione vigente.

Schede delle aree oggetto di modifica

SCHEDA 1. - Modifica Cartografica di PRG n.4, VARIANTE PARZIALE N° 16MODIFICA DA PRG

PRG PRECEDENTE	VARIANTE V16	MODIFICA EFFETTIVA
D4.3 – produttiva soggetta a particolari prescrizioni L'area era ricompresa nei progetti sottoposti a Comparto Diretto (CD)	C3.6 – residenziale di nuovo impianto. Perdita del vincolo CD	Cambio d'uso, sup interessata 7221,47 m ² . Della SU = 2600 m ² : - 1200 mq saranno di tipo C per realizzazione di una media struttura di vendita alimentare come localizzata. - 1500 ad uso R =residenziale.

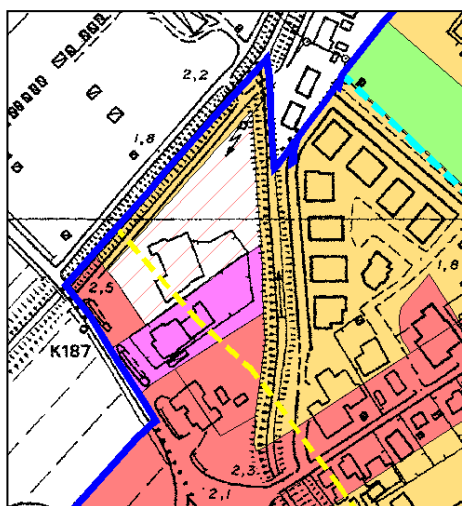


Estratto della Variante PRG V16

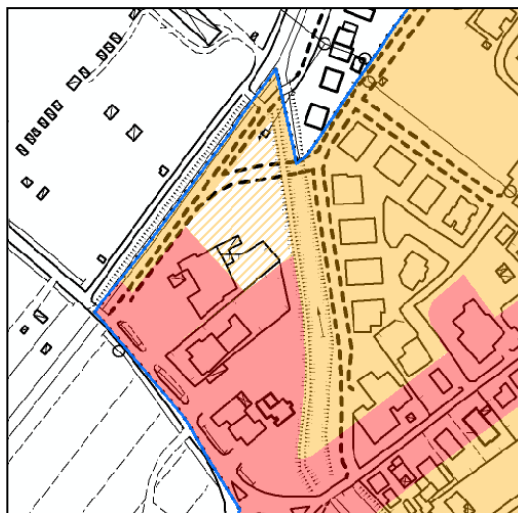
MODIFICA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

In relazione alla nuova destinazione d'uso, residenziale anziché produttiva, l'area posta in classe IV di progetto viene riclassificata in classe III di progetto, eccetto per la porzione ricadente nella UTO stradale che, in relazione alla strada in oggetto, resta di classe IV. Allo stato attuale è già stata realizzata la media struttura commerciale che è stata posta in classe IV. L'area adiacente, non essendo di fatto a destinazione produttiva è stata riclassificata in classe IV di fatto uniformandosi alle classi acustiche adiacenti.

Schede delle aree oggetto di modifica



Vigente



Modifica

Schede delle aree oggetto di modifica

SCHEMA 2. - Modifica Cartografica di PRG n.7, VARIANTE PARZIALE N° 16MODIFICA DA PRG

PRG PRECEDENTE	VARIANTE V16	MODIFICA EFFETTIVA
RA – rispetto all'abitato	D3 - produttiva industriale e artigianale di nuovo impianto	Cambio d'uso per una sup di 7596 m ² con conversione in ambito produttivo definito D3.10. Inserimento della viabilità, nella fattispecie rotatoria.

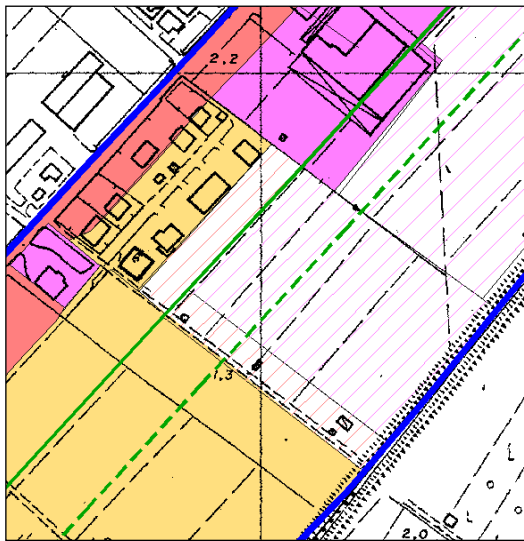


Estratto della Variante PRG V16

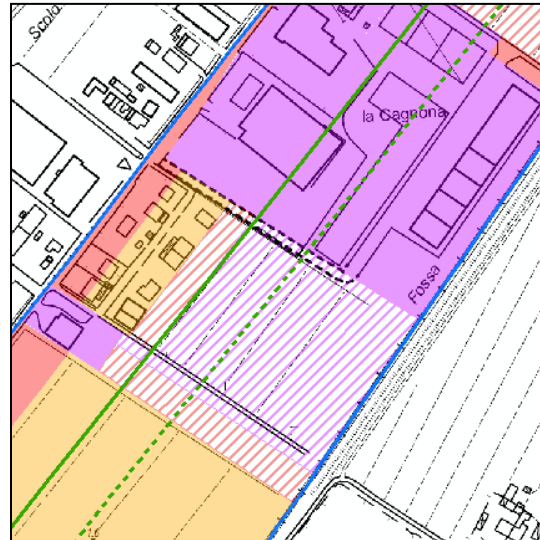
MODIFICA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Si tratta di un ampliamento in direzione sud dell'area produttiva posta in classe V di progetto a discapito dell'ambito rurale posto in precedenza in classe III di fatto. La modifica ha trasformato l'ambito di classe III di fatto in un'area di classe V di progetto, lasciando però una fascia a classe IV di progetto a contatto con la III esistente a mitigazione di eventuali impatti, escludendo così l'insorgenza di situazioni di criticità legate alla contiguità di classi con salto superiore ai 5 dB(A).

Schede delle aree oggetto di modifica



Vigente

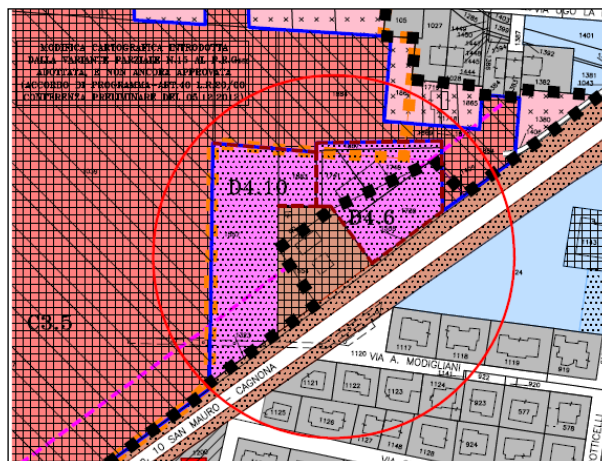


Modifica

Si è approfittato della modifica per correggere anche la perimetrazione dell'area produttiva esistente (Classe V di fatto) posta a ridosso ad ovest; in sostanza una ridotta porzione di classe III di fatto è stata trasformata in classe V di fatto.

*Schede delle aree oggetto di modifica***SCHEDA 3. - Modifica Cartografica di PRG n.16, VARIANTE PARZIALE N° 16**MODIFICA DA PRG

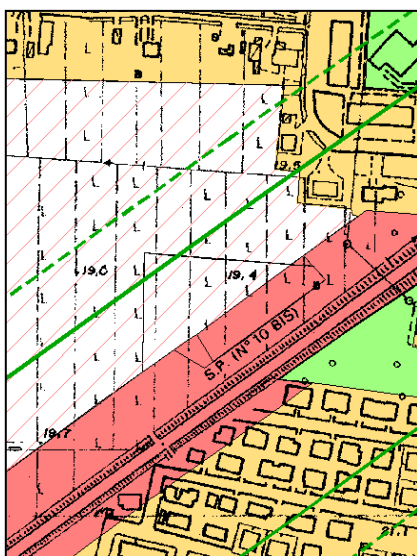
PRG PRECEDENTE	VARIANTE V16	MODIFICA EFFETTIVA
D9 – polifunzionale ad alta centralità	D4 – produttiva soggetta a particolari prescrizioni	Parcellizzazione del comparto D4.6 in due sub comparti, D4.6 e D4.10, con leggero ampliamento dell'area produttiva a nord. Modifica di superficie irrilevante.



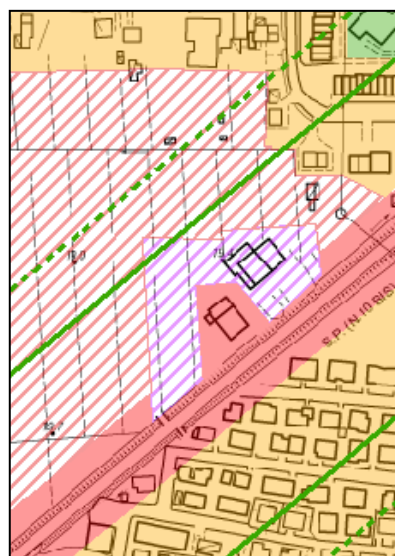
Estratto della Variante PRG V16

MODIFICA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

In relazione alla nuova destinazione, l'area è stata modificata da classe IV di progetto a classe V di progetto. L'area residenziale confinante su tre lati con il comparto, ricadente in gran parte nella UTO stradale, rimane in classe IV di fatto.



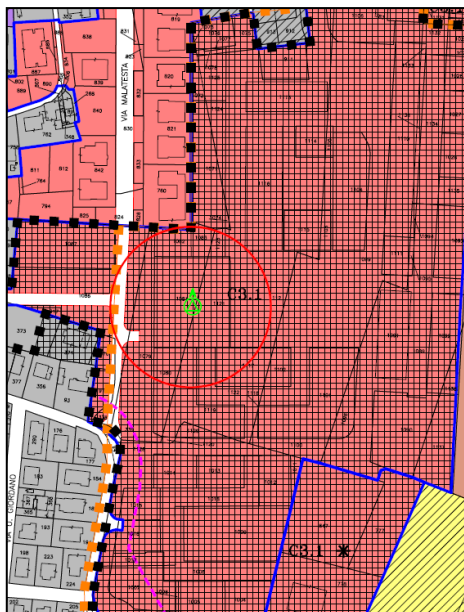
Vigente



Modifica

*Schede delle aree oggetto di modifica***SCHEMA 4. - Modifica Cartografica di PRG n.22 VARIANTE PARZIALE N° 16**MODIFICA DA PRG

PRG PRECEDENTE	VARIANTE V16	MODIFICA EFFETTIVA
		Individuazione del punto di inserimento della struttura di vendita medio piccola nell'ambito C3.1

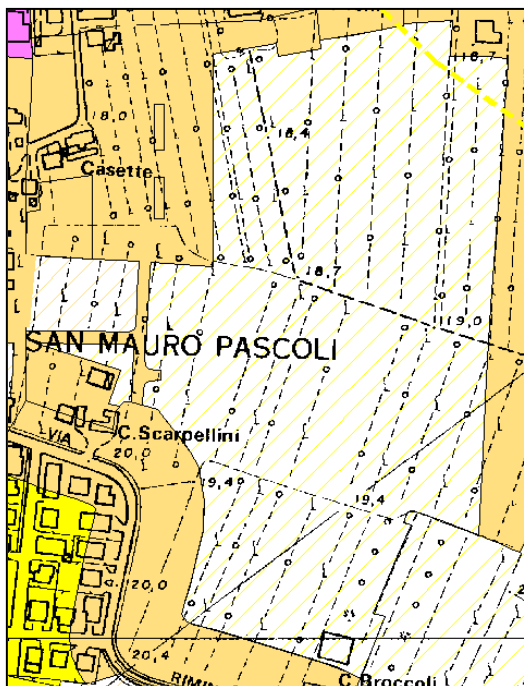


Estratto della Variante PRG V16

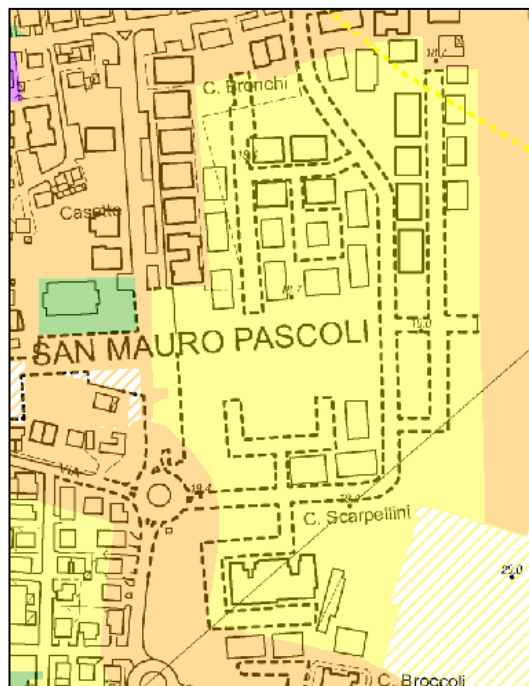
MODIFICA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Allo stato attuale il comparto risulta attuato, pertanto è stato classificato sulla base di ciò che è stato approvato. Così, l'area in classe III di progetto posta ad ovest, oggi ambito scolastico, è stata posta in classe I, mentre tutta la porzione nord del comparto destinata ad area residenziale è stata posta in classe II di fatto. La restante, destinata a residenze con presenza di una medio-piccola struttura di vendita, è stata posta in classe II in coerenza con la relazione previsionale di clima acustico relativa al piano di lottizzazione.

Schede delle aree oggetto di modifica



Vigente

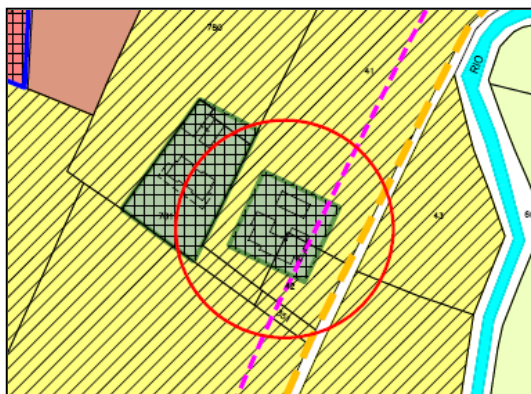


Modifica

Schede delle aree oggetto di modifica

SCHEMA 5. - Modifica Cartografica di PRG n.23 VARIANTE PARZIALE N° 16

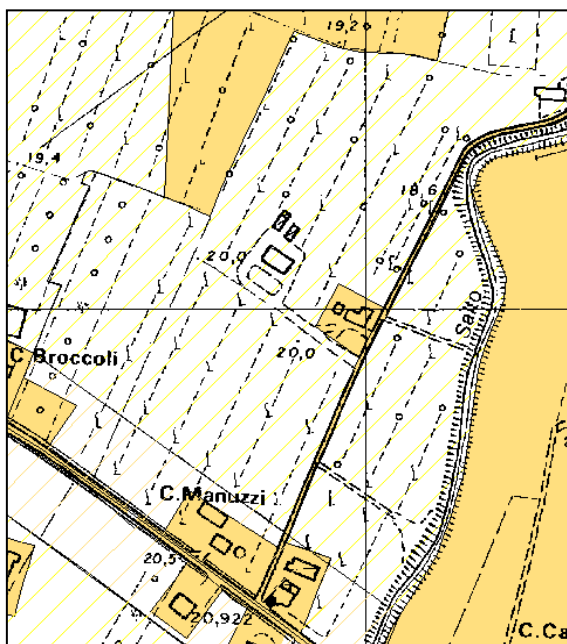
PRG PRECEDENTE	VARIANTE V16	MODIFICA EFFETTIVA
E4 – insediamenti rurali come centri aziendali F2 – parco territoriale	F2 – parco territoriale E4 – insediamenti rurali come centri aziendali	Traslazione interna rispetto alla strada del comparto zona E4 in ottemperanza della collocazione degli edifici.



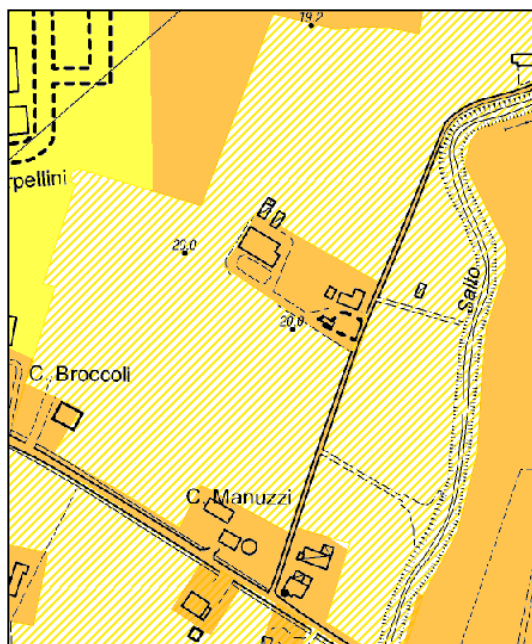
Estratto della Variante PRG V16

MODIFICA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

In relazione anche ad un riscontro satellitare si è posta tutta l'area interessata da insediamenti rurali in classe III di fatto. Si è inoltre approfittato per correggere la UTO di classe III relativa a via Rimini passandola dallo stato di progetto allo stato di fatto, in quanto strada esistente.



Vigente

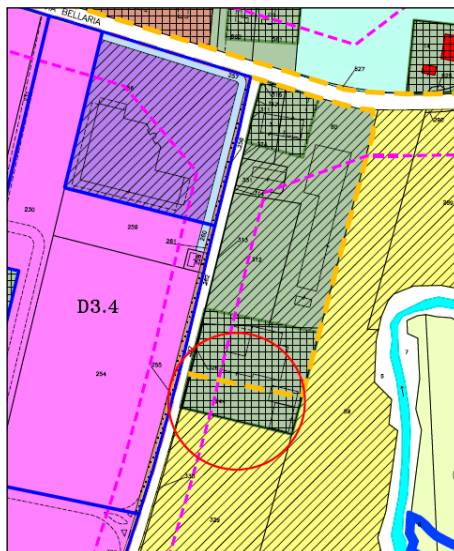


Modifica

Schede delle aree oggetto di modifica

SCHEDA 6. - Modifica Cartografica di PRG n.24 VARIANTE PARZIALE N° 16

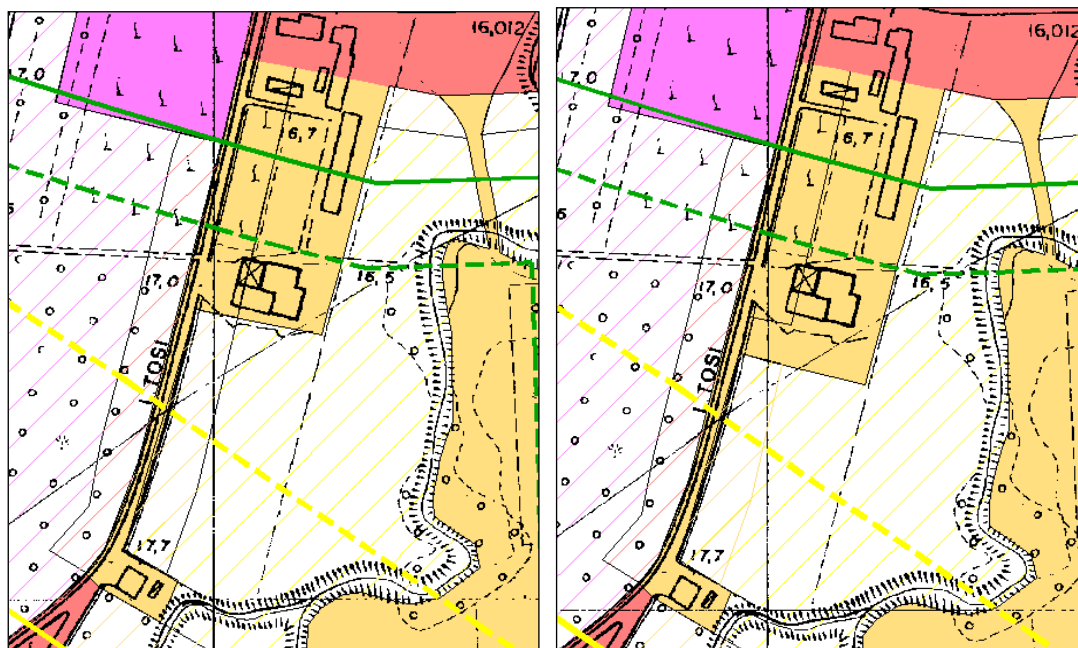
PRG PRECEDENTE	VARIANTE V16	MODIFICA EFFETTIVA
F2 – parco territoriale	E4 – insediamenti rurali come centri aziendali	Ampliamento della zona E4 per una sup. di circa 1732 m ² , con conseguente cambio di destinazione d'uso.



Estratto della Variante PRG V16

MODIFICA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

In relazione al cambio di destinazione d'uso, l'area rurale è stata classificata da classe III di progetto a classe III di fatto..



Vigente

Modifica

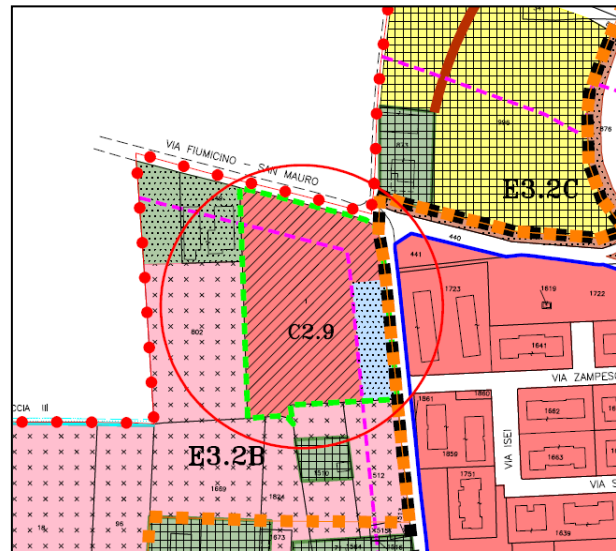
Schede delle aree oggetto di modifica

SCHEDA 8. - Modifica Cartografica di PRG n.8, VARIANTE PARZIALE N° 17

PRG PRECEDENTE	VARIANTE PARZIALE n.17	MODIFICA EFFETTIVA
zona D9 - polifunzionale ad "ALTA CENTRALITA"	zona C2.9 - residenziale di nuovo impianto sottoposto a Piano di Inquadramento urbanistico-edilizio (Comparto Diretto C.D.)	inserimento di un nuovo comparto residenziale C2.9 in via Fiumicino nella zona attualmente classificata D9 (polifunzionale ad alta centralità) fra i tre comuni del Rubicone.



Modifica cartografica n. 6 P.R.G. stesura vigente



Modifica cartografica n. 6 P.R.G. stesura adottata e approvata

MODIFICA ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA:

Le classi acustiche compatibili con una nuova area residenziale sono la II (aree destinate ad uso prevalentemente residenziale) e la III (aree di tipo misto) di progetto. In questo caso, al fine di non generare nuove criticità con ambiti di progetto, è stata attribuita la classe III in quanto l'area si inserisce all'interno di zone poste in classe IV.



Vigente

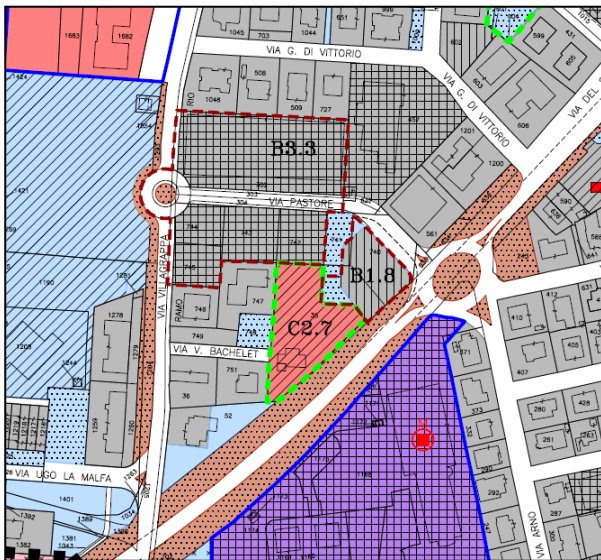


Modifica

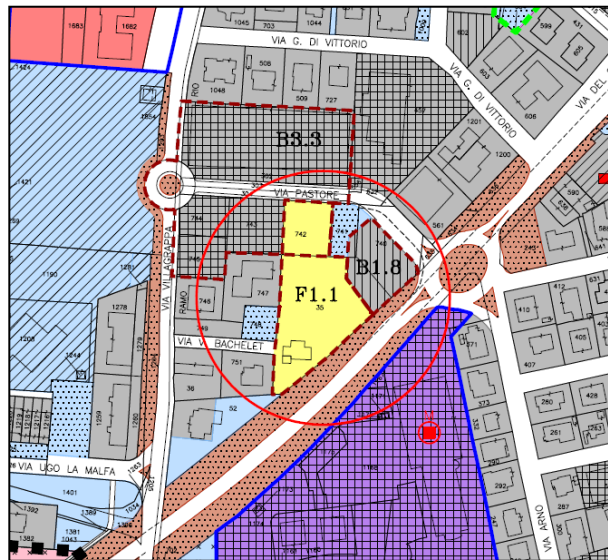
Schede delle aree oggetto di modifica

SCHEDA 9. - Modifica Cartografica di PRG n.9, VARIANTE PARZIALE N° 17

PRG PRECEDENTE	VARIANTE PARZIALE n.17	MODIFICA EFFETTIVA
zona C2.7 - residenziale di nuovo impianto sottoposta a Piano di Inquadramento urbanistico - edilizio (Comparto Diretto C.D.)	zona F1.1 - attrezzature sportive	modifica destinazione urbanistica di area pubblica: area precedentemente C2.7 diventano F1.1, attrezzature sportive



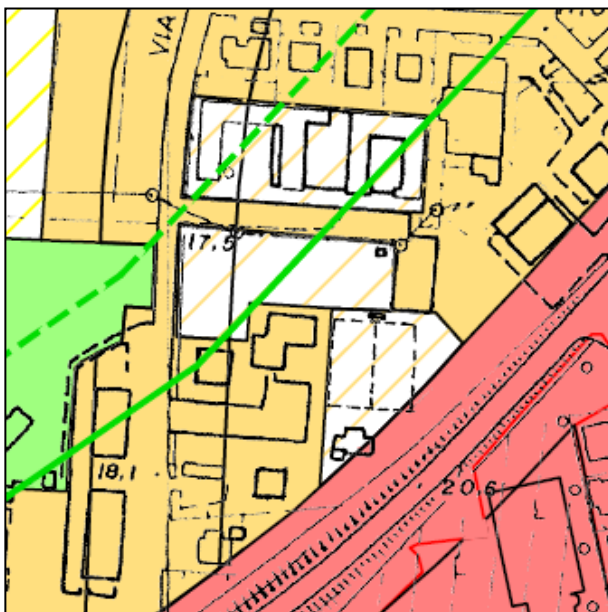
Modifica cartografica n. 7 P.R.G. stesura vigente



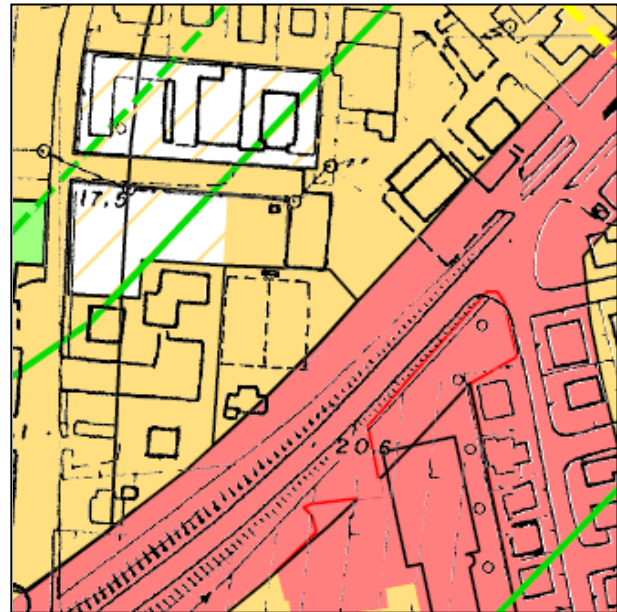
Modifica cartografica n. 7 P.R.G. stesura adottata

MODIFICA ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA:

L'area era precedentemente classificata in III di progetto, coerentemente con l'antecedente destinazione a residenziale di nuovo impianto. Data la nuova destinazione urbanistica, la zona è riclassificata in classe III di fatto, in quanto le attrezzature sportive sono esistenti.



Vigente

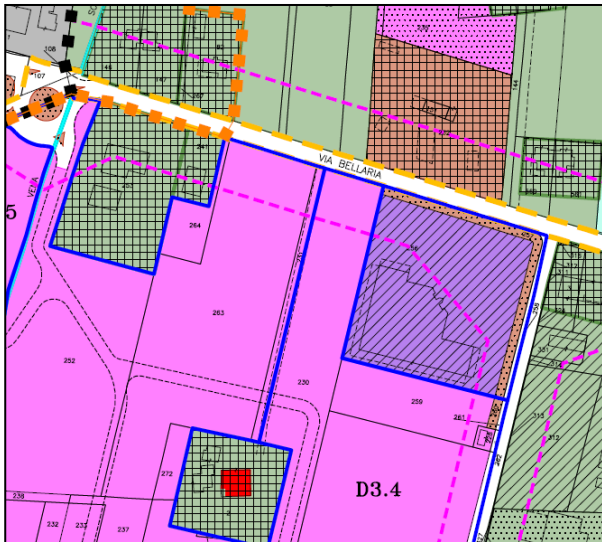


Modifica

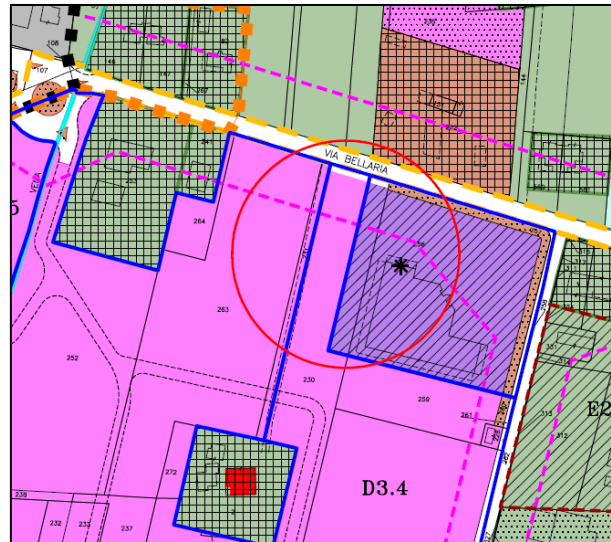
Schede delle aree oggetto di modifica

SCHEDA 10. - Modifica Cartografica di PRG n.11, VARIANTE PARZIALE N° 17

PRG PRECEDENTE	VARIANTE PARZIALE n.17	MODIFICA EFFETTIVA
zona D3.4 - produttiva industriale e artigianale di nuovo impianto	zona D2 - produttiva industriale e artigianale sottoposta a Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato o in itinere	ampliamento zona artigianale esistente D2 (produttiva industriale e artigianale sottoposta a PUA approvato o in itinere), a sottrazione dell'adiacente zona da sottoporre a PUA D3.4 (produttiva industriale e artigianale di nuovo impianto), posta all'angolo tra via Tosi e via Bellaria Nuova



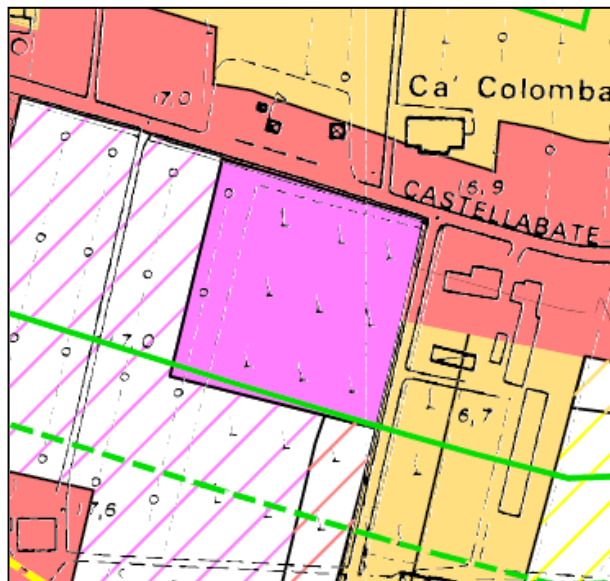
Modifica cartografica n. 7 P.R.G. stesura vigente



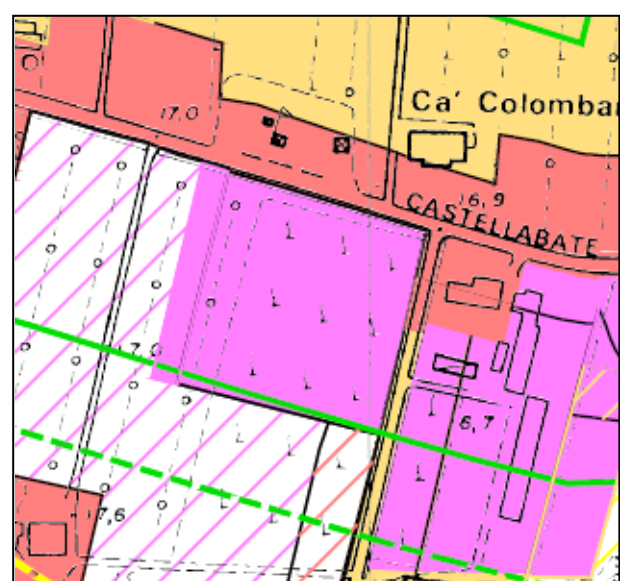
Modifica cartografica n. 7 P.R.G. stesura adottata

MODIFICA ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA:

Nella precedente Classificazione Acustica l'area era posta in classe V di progetto essendo a destinazione produttiva di nuova realizzazione. L'area è stata riclassificata in classe V di fatto essendo stata annessa all'ambito produttivo esistente.



Vigente

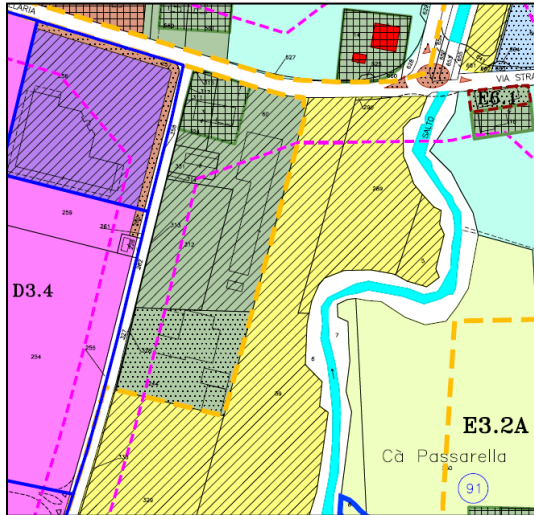


Modifica

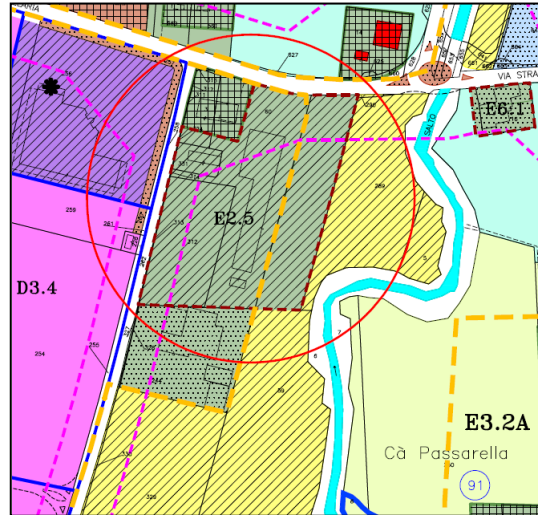
Schede delle aree oggetto di modifica

SCHEDA 11. - Modifica Cartografica di PRG n.14, VARIANTE PARZIALE N° 17

PRG PRECEDENTE	VARIANTE PARZIALE n.17	MODIFICA EFFETTIVA
zona F2 - parco territoriale	zona E2.5 - agricola per insediamenti rurali produttivi connessi all'attività agricola tuttavia non direttamente riconducibili alla conduzione del fondo	Nuova sottozona E2.5 - inserita la possibilità per azienda di produzione e vendita ortaggi esistente di realizzare pensiline e/o tettoie per il carico e lo scarico delle merci in adiacenza al fabbricato esistente e senza modificare lo stato di impermeabilizzazione del suolo. Ampliamento nella zona F2 parco territoriale. La sottozona è stata numerata come E2.5.



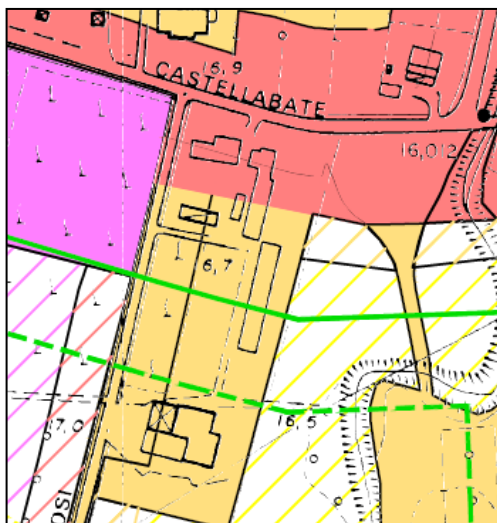
Modifica cartografica n. 14 P.R.G. stesura vigente



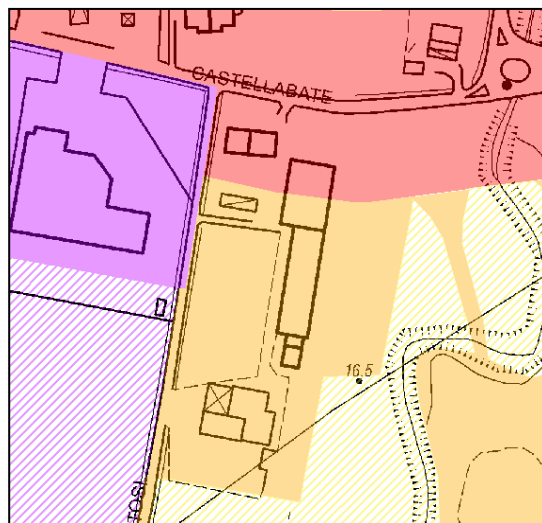
Modifica cartografica n. 14 P.R.G. stesura adottata

MODIFICA ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA:

Nella precedente Classificazione Acustica l'area oggetto di ampliamento era posta in classe II essendo parte del parco territoriale F2. Il cambiamento di destinazione urbanistica, che annette l'area in oggetto alla limitrofa area esistente agricola (classe III), provoca la riclassificazione in classe III di fatto.



Vigente

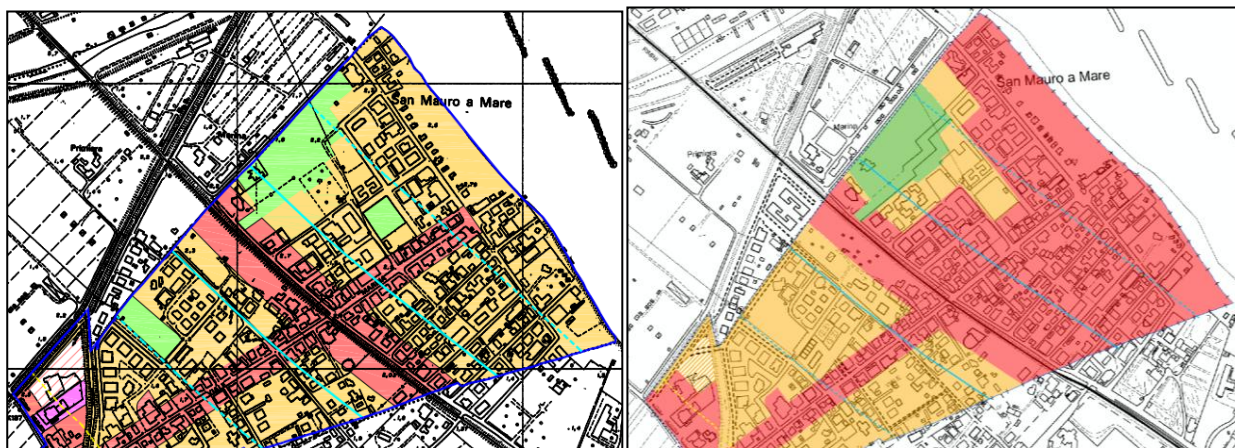


Modifica

*Schede delle aree oggetto di modifica***SCHEDA 12. - Altre modifiche e correzioni**

Il Piano di classificazione acustica del territorio comunale di S. Mauro è stato aggiornato adeguando le fasce di pertinenza stradale (ai sensi del DGR 2053/2001) alle nuove rotatorie e alle modifiche viarie desumibili dalla cartografia tecnica aggiornata, inoltre l'ampiezza delle fasce di prospicienza stradale è stata modificata sulla base del perimetro delle aree urbanizzate

Per garantire una migliore rappresentazione acustica del territorio, specialmente nel periodo estivo, durante il quale il carico turistico si concentra prevalentemente nella fascia costiera, è stato aggiornato il calcolo degli indici ai sensi del DGR 2053/2001 considerando la presenza turistica come incremento alla densità di popolazione. Questa analisi ha condotto alla riclassificazione da classe III a IV delle zone con maggiore densità di strutture ricettive (hotel, bed and breakfast, affittacamere, residence, appartamenti in affitto). Tale zonizzazione si pone in linea con i Piani di Classificazione Acustica dei comuni che si sviluppano lungo la costa emiliano - romagnola. Di seguito si riporta la modifica risultante dalle citate considerazioni.



Vigente

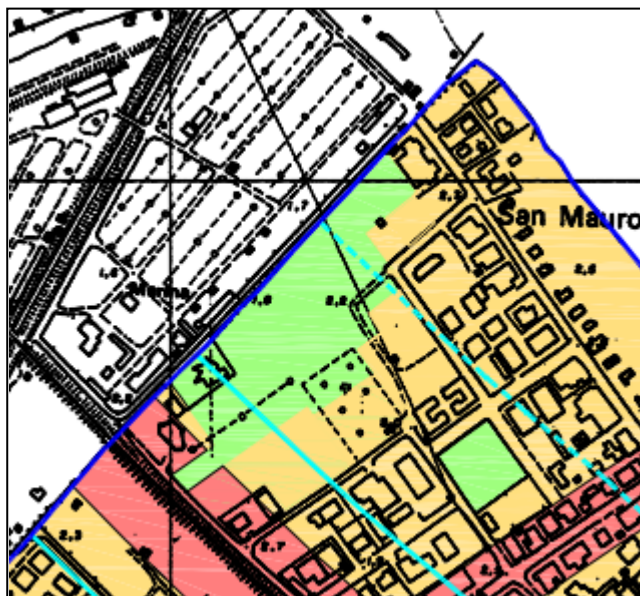
Modifica

È stata creata una fascia di filtro attorno all'area verde localizzata al confine ovest di S. Mauro mare (Parco Benelli) e alla scuola d'infanzia "Myricae". Tale fascia, posta in classe III, ricomprende le aree di parcheggio, il minigolf, parco giochi privato "Cavallino Rosso", edifici residenziali che si interpongono tra l'area verde e zona urbanizzata con presenza di strutture ricettive, chiesa Santa Maria Goretti. L'area subito a ovest rispetto al parcheggio Benelli è costituita da una fascia di verde di circa 23 - 28 m di larghezza, compresa tra il citato parcheggio e gli stalli di parcheggio della via Lido Rubicone, talvolta occupata da veicoli parcheggiati nella porzione nord. Tale porzione di area, non sfruttata di fatto come patrimonio verde comune, è stata classificata in classe III al fine di interporre una fascia di filtro tra le strutture alberghiere poste lungo il viale R. Pascoli.

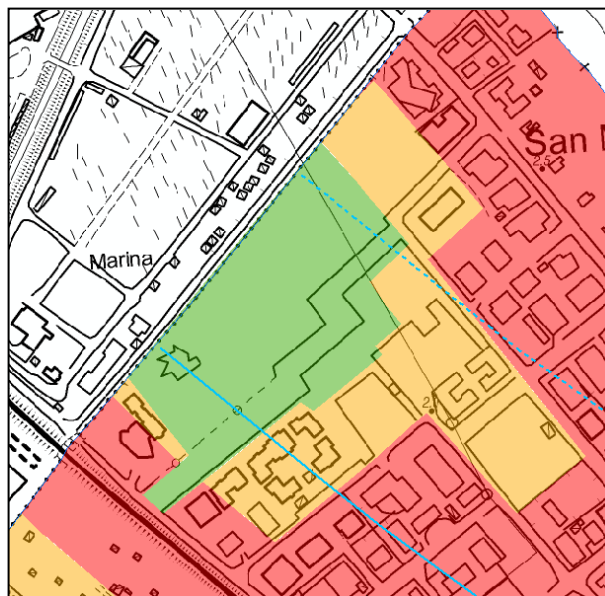
Schede delle aree oggetto di modifica



Immagine satellitare del parco Benelli a S. Mauro Mare



Vigente



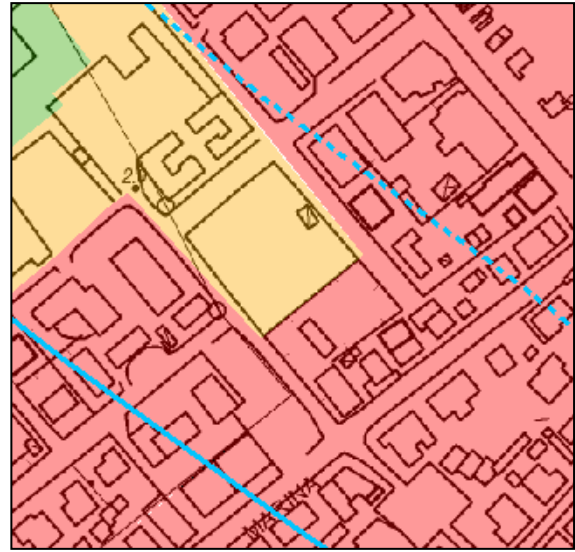
Modifica

È stata riclassificata l'area verde localizzata a S. Mauro Mare tra via Pineta e via della Libertà, precedentemente posta in prima classe. Si tratta infatti di una piccola area verde di quartiere, non ricadente nella tipologia di giardini pubblici utilizzati come patrimonio verde comune per la cui fruizione la quiete è condizione essenziale. Incorporata nella fascia filtro dell'area verde posta più a ovest, inserendola in classe III.

Schede delle aree oggetto di modifica



Vigente

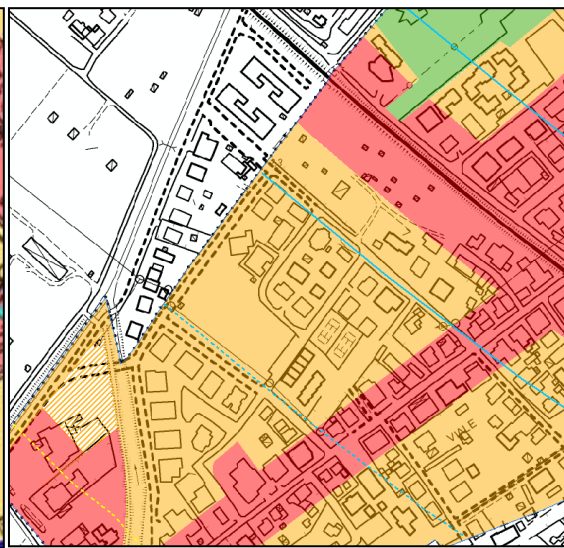


Modifica

Le medesime considerazioni sono state fatte per l'area verde ubicata tra via G. Verrazzano e via S. Caboto, che è stata inserita in classe III conformandola all'ambito di appartenenza.



Vigente

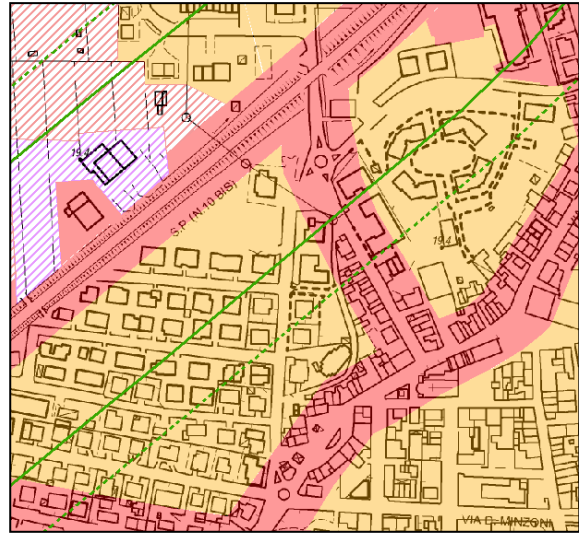


Modifica

E' stata rimossa la classe prima tra strada provinciale 10 e via Sandro Botticelli, in quanto relativa all'area verde che circonda le poste e non a giardini pubblici utilizzati come patrimonio verde comune per la cui fruizione la quiete è condizione essenziale.

Schede delle aree oggetto di modifica

Vigente

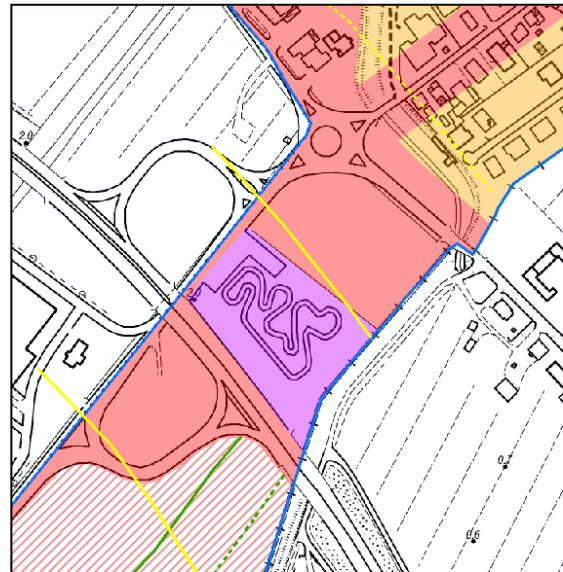


Modifica

Lungo la SP 10 - via Cagnona è presente una pista di mini-moto/go-kart, che in ragione della effettiva destinazione d'uso è stata riclassificata in classe V di fatto. Si è proceduto quindi ad espandere la classe V di fatto esistente all'intero comparto interessato dall'attività.

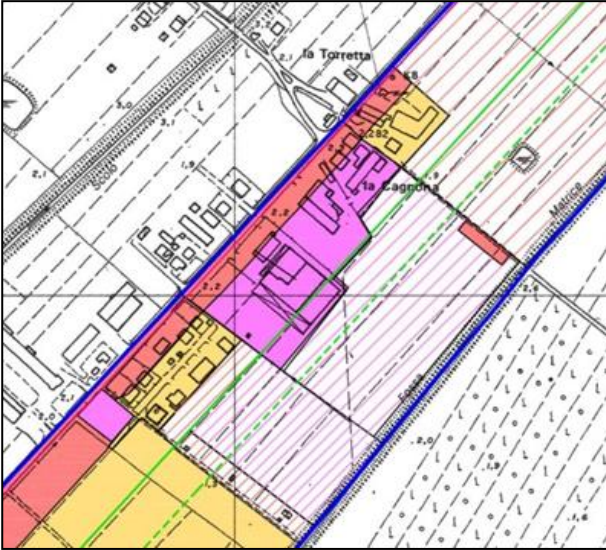


Vigente

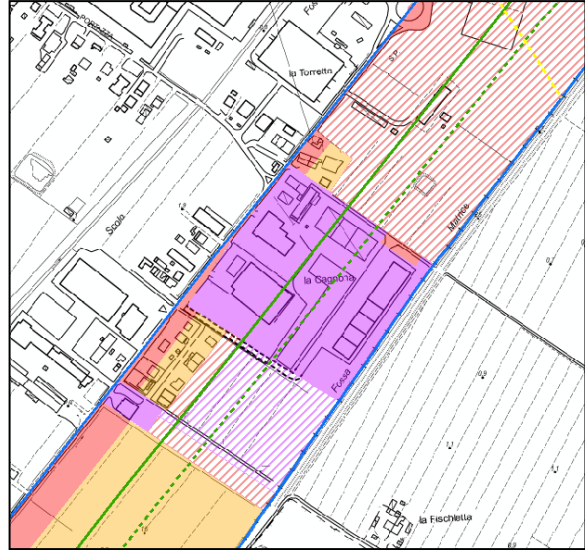


Modifica

E' stato corretto un errore cartografico relativo al comparto produttivo ubicato più a sud sul medesimo asse viario: in corrispondenza dell'area D1 produttiva (classe V) su via Cagnona, la fascia stradale (IV) prevaleva, è stata quindi estesa la classe V sino al confine ovest della zona produttiva. Inoltre l'area D3 limitrofa alla precedente è stata posta come stato di fatto perché realizzata.

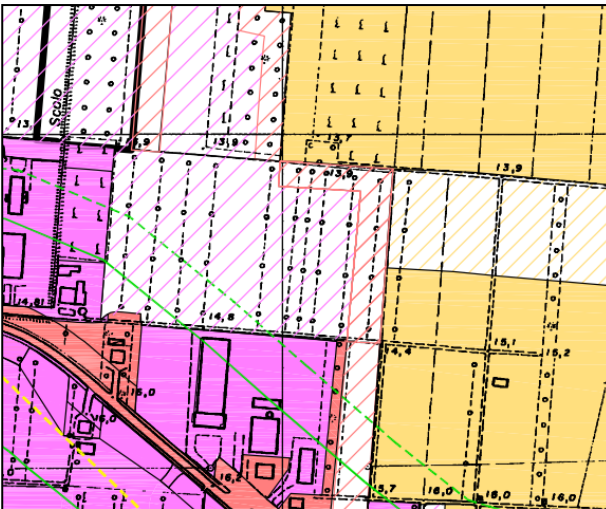
Schede delle aree oggetto di modifica

Vigente

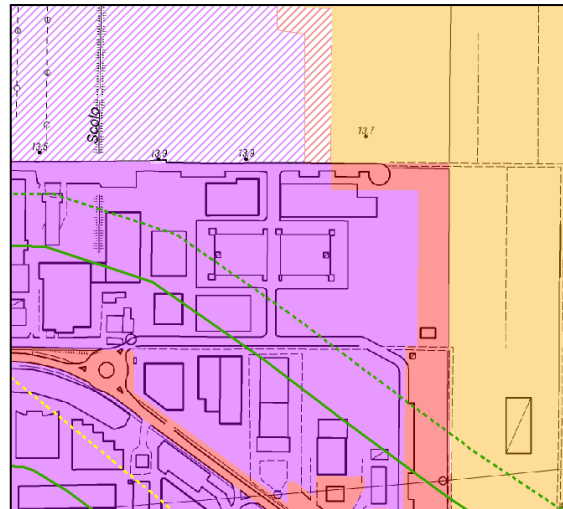


Modifica

E' stata riclassificata la zona industriale in via Giovanni Falcone da stato di progetto a stato di fatto, perché tale ambito risulta realizzato allo stato attuale. E' stata seguita la medesima attribuzione di classi (V e fascia di filtro in IV) eccetto che per la fascia di filtro posta a nord a causa del contatto con un ambito produttivo di progetto (V di progetto).



Vigente



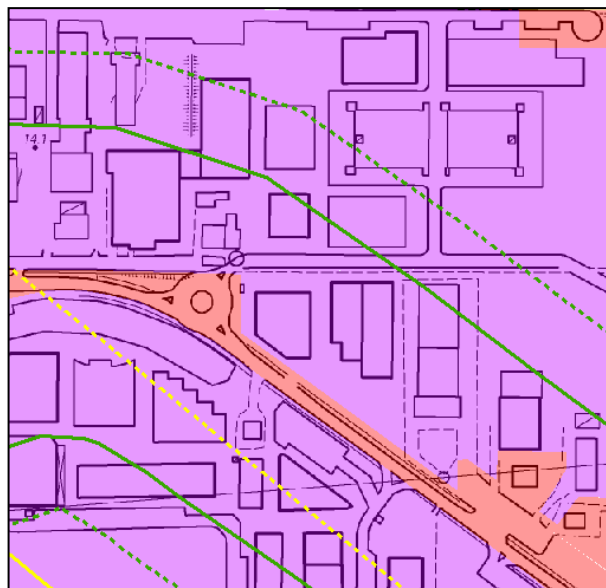
Modifica

Apportata correzione ampliando la classe V di fatto, su via Bellaria Nuova in corrispondenza della nuova rotatoria con via G. Falcone per la presenza di un comparto produttivo realizzato.

Schede delle aree oggetto di modifica



Vigente

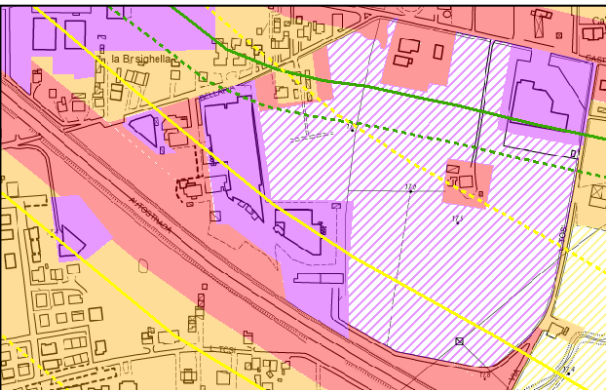


Modifica

Sono state ripermite zone D1 produttive industriale e artigianali insediate in coerenza con la perimetrazione da PRG, in particolare si tratta di un'area ad est di via Silone Ignazio e una ad ovest della stessa via. E' stata ripermite secondo la cartografia di PRG anche l'area produttiva di nuovo impianto D3 compresa tra via Bellaria e l'A14 e la zona D4 su via Don Sturzo. L'immagine seguente raffigura le citate aree oggetto di modifica.



Vigente



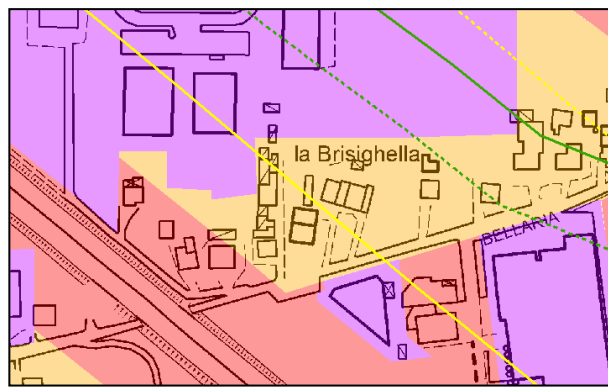
Modifica

Zona D2 compresa tra: A14, via Bellaria Nuova e via Bellaria è stato corretto il perimetro sud in coerenza con il PRG, per quanto concerne i confini con le zone B1 (residenziale).

Schede delle aree oggetto di modifica

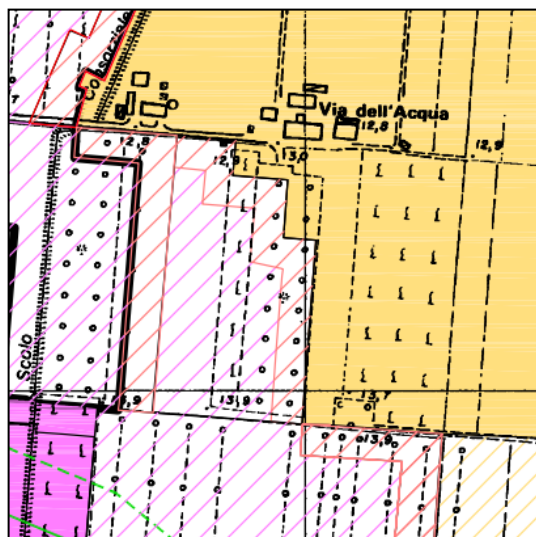


Vigente

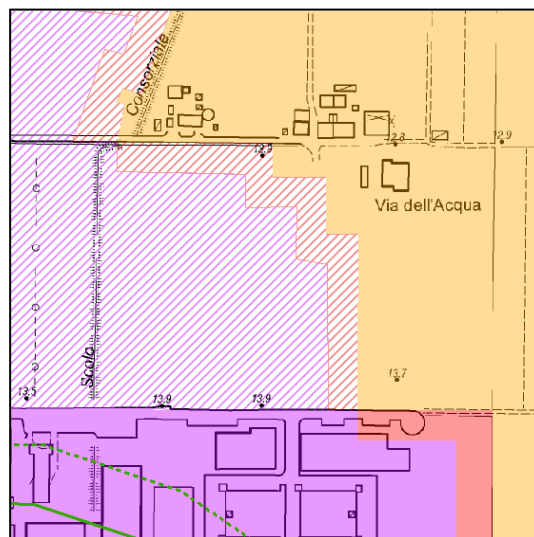


Modifica

Si corregge un refuso legato alla apposizione di una fascia di filtro (classe IV) tra due aree produttive in classe V.

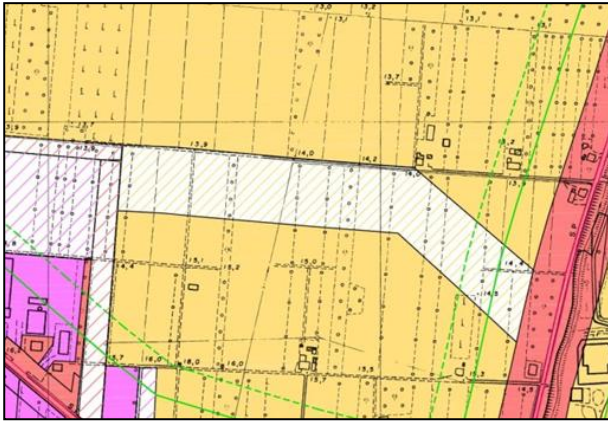


Vigente

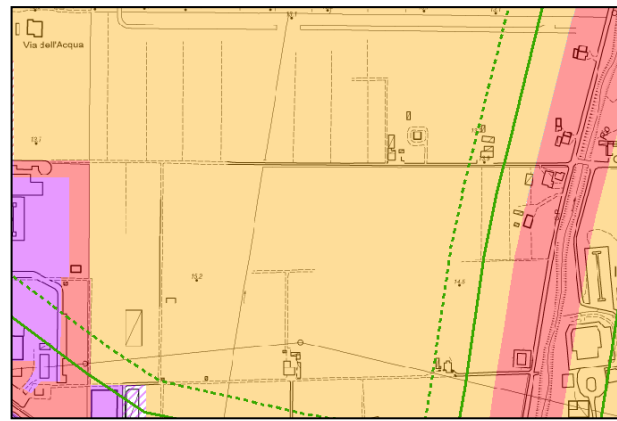


Modifica

In accordo con l'amministrazione comunale è stata rimossa la fascia di classe terza di progetto, localizzata ad ovest di via P. Borsellino, in quanto la strada di progetto a cui si riferisce non trova riscontro nello strumento urbanistico vigente e non risponde a reali intenti attuativi.

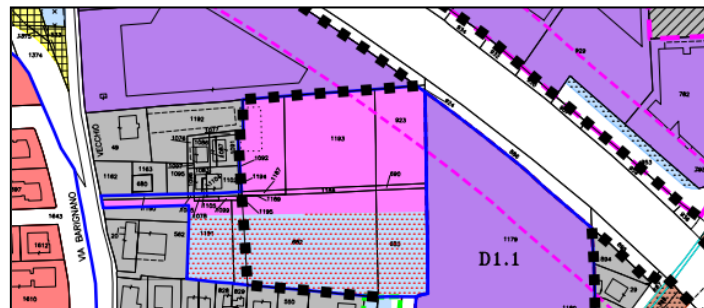
Schede delle aree oggetto di modifica

Vigente



Modifica

E' stata riclassificata la zona D3 (produttiva industriale e artigianale di nuovo impianto) compresa tra via Villagrappa e l'autostrada A14. In particolare è stata posta in classe V di progetto e non di fatto, correggendo il precedente rifiuto. Allo stesso modo sono state riclassificate le seguenti zone: sovrapposizione zona G1 e G4 (verde pubblico attrezzato e parcheggi pubblici), tra via Villagrappa e l'autostrada A14, posta in classe IV di progetto (funzione di filtro della precedente zona), invece che in classe V e III di fatto; area produttiva D1 perimetrata come zona sottoposta a intervento unitario (PP), localizzata in adiacenza alla precedente e compresa tra via Villagrappa e l'autostrada A14, posta in classe V di progetto, invece che V stato di fatto.



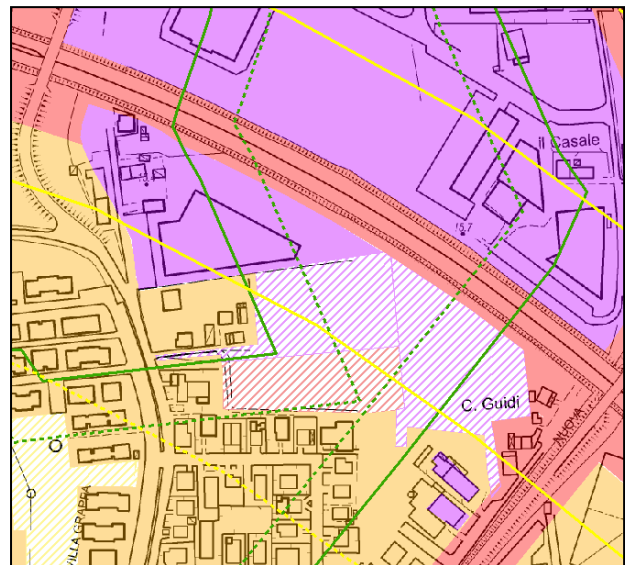
Stralcio PRG, TAV. 04 - VILLAGRAPPA



Stralcio PRG, TAV. 06 - CAPOLUOGO

Schede delle aree oggetto di modifica

Vigente

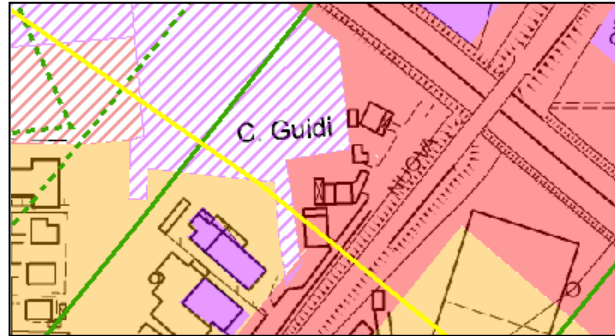


Modifica

Piccolo agglomerato residenziale posto al termine di via del Sole, compreso tra fascia stradale di classe IV (A14) e classe V di progetto (D1.1) è stato posto in classe IV per non creare zona “francobollo” di classe III.



Vigente

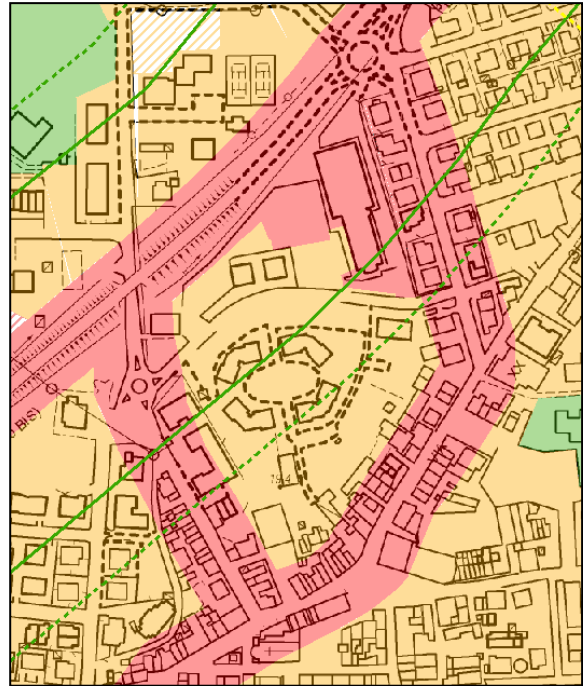


Modifica

La zona D2.A produttiva terziaria ubicata tra la strada provinciale 10 e via XX Settembre, è inserita in classe IV di progetto nel piano vigente. Tale area risulta realizzata allo stato attuale, pertanto è stata classificata sulla base delle effettive destinazioni d'uso. In particolare la zona sud, residenziale, è stata posta in classe III di fatto, mentre l'area relativa al centro commerciale localizzata tra via Circonvallazione Ovest e via Del Mulino è stata posta in classe IV di fatto.

Schede delle aree oggetto di modifica

Vigente

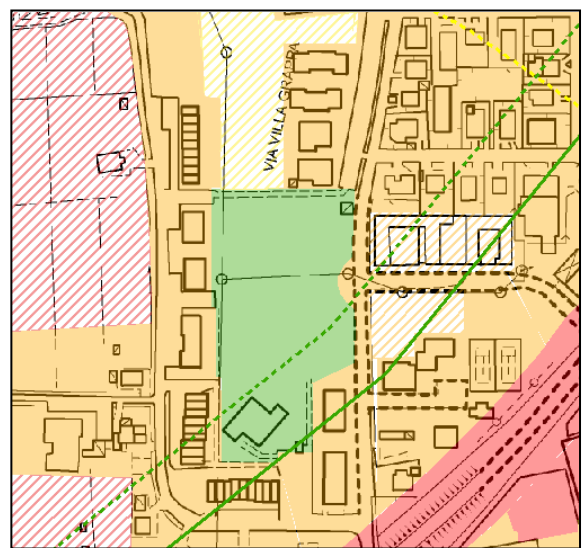


Modifica

E' stata ampliata verso nord, a scapito della classe II di progetto relativa al comparto residenziale di progetto, la classe I della struttura scolastica ubicata in via Ugo la Malfa (nido d'infanzia "Il Bruco"), coerentemente la perimetrazione di PRG.



Vigente

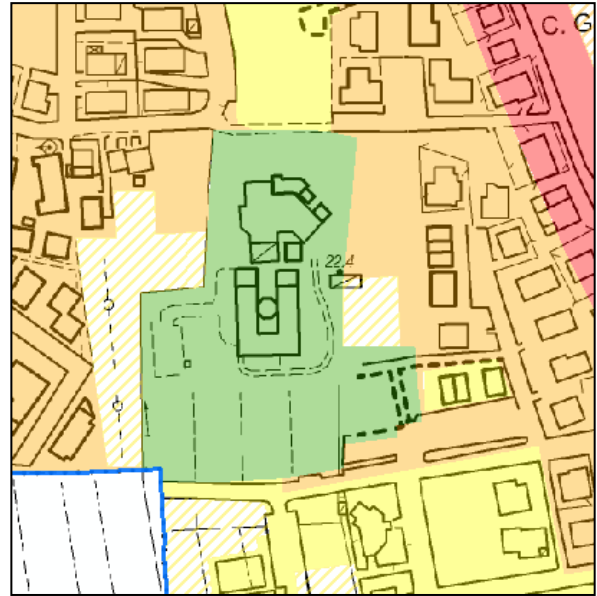


Modifica

Classe I relativa a casa residenza anziani in via Manzoni n.19, classificata tutta come stato di fatto, la zona riferita al precedente stato di progetto è stata attuata.

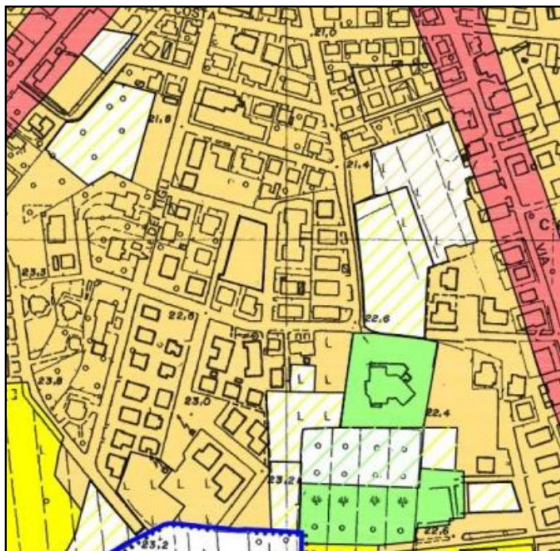
Schede delle aree oggetto di modifica

Vigente

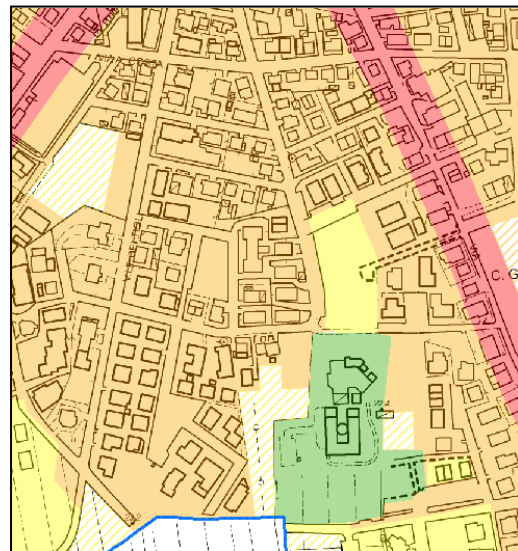


Modifica

In via X agosto la classe II di progetto (zona C2 residenziale di nuovo impianto da PRG) è stata posta come stato di fatto in quanto l'intervento risulta attuato. Sono state riportate come stato di fatto anche le classi III e II di progetto relative a zone C2 situate tra via Manzoni e via Rio Salto I in quanto si tratta di interventi attuati. Anche la zona B3 edificata di ristrutturazione urbanistica su via Roma risulta attuata, pertanto è stata classificata da III di progetto a III di fatto.



Vigente



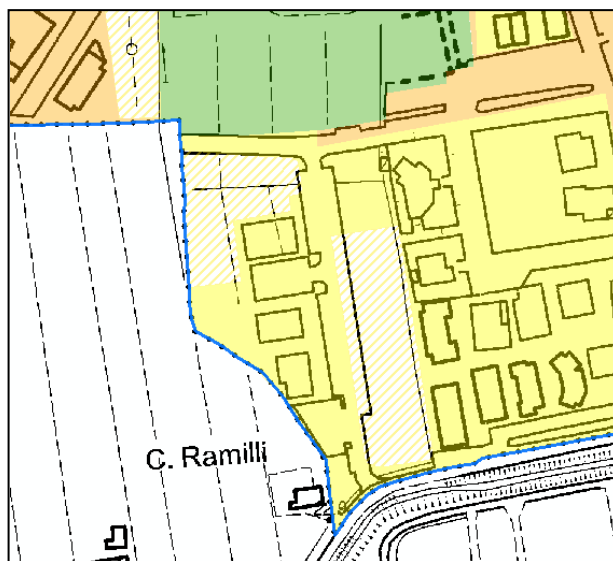
Modifica

Sono state indicate come stato di fatto le classi II di progetto relative alle porzioni attuate lungo via Cavalla Storna, in quanto attuate.

Schede delle aree oggetto di modifica



Vigente



Modifica

*Schede delle aree oggetto di modifica***CRITICITÀ**

L'aggiornamento della classificazione acustica non genera ulteriori nuove criticità, eccetto il contatto tra le classi prime relative a ambiti scolastici (scuola d'infanzia / nido d'infanzia) localizzate in via Del Fanciullino e in via Ugo La Malfa con classi III relative a zone residenziali.

*Schede delle aree oggetto di modifica***CONCLUSIONI**

Le modifiche introdotte dalle varianti parziali di PRG oggetto della presente Variante di Piano di Classificazione Acustica comunale, non citate nelle presenti schede, non adducono modifiche alla zonizzazione acustica. Pertanto per le aree interessate rimangono valide le classi acustiche attribuite.

Con riferimento alla modifica normativa relativa alla Variante Parziale n° 20 (art.15 l.r. 47/78) approvazione con delibera di C.C. n°. del 07.02.2018, che prevede la possibilità di realizzare strutture di vendita da medio - piccole a medio - grandi nelle sottozone D2.1a e D2.1b, non si apportano modifiche alla classificazione acustica ancora non essendo nota l'esatta ubicazione delle strutture. In fase attuativa (tramite Piano Urbanistico Attuativo) si procederà a riclassificare l'area secondo l'effettiva configurazione progettuale.